

Around

周辺の環境



JR新白島駅
徒歩7分/約500m

アストムライン新白島駅
徒歩7分/約500m

広島電鉄白島駅
徒歩5分/約400m



フジ白島店(スーパーマーケット)
徒歩4分/約300m

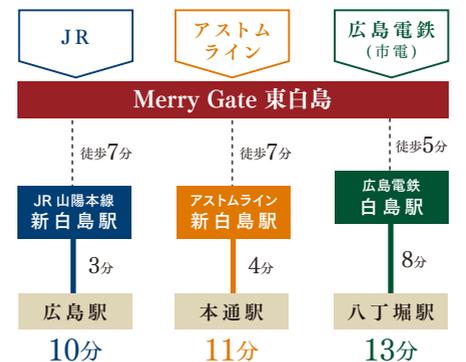


白島キューガーデン(グルメモール)
徒歩2分/約170m

ローソン広島東白島店
徒歩1分/約40m

ウォンツ白島店(ドラッグストア)
徒歩5分/約350m

Access アクセス



気にしない、気にさせない。

音楽も映像も迫力のある音で
自分らしく過ごせるワンランク上の
生活スタイルをあなたに。

2020年
7月
入居開始

物件概要 ●建物名/Merry Gate東白島 ●所在地/広島市中区東白島町12-18 ●間取り/1DK+S・1LDK+S ●資料/13.4万円~17.4万円 ●共益費/3,000円 ●良和安心ライフ/月額1,100円 ●敷金/2ヵ月 ●礼金/1ヵ月 ●構造/鉄筋コンクリート造 13階建て ●築年数/2020年6月完成 ●専有面積/40.40㎡~48.19㎡ ●交通/JR山陽本線(新白島)徒歩7分/広島高速交通アストムライン(新白島)徒歩7分 ●仲介手数料/資料1ヵ月分+税 ●保険/当社規定の住宅総合保険に加入していただきます ●保証/保証会社加入必須(初回賃料合計50%※最低保証料20,000円)更新年数1年/毎10,000円 ●インターネット使用料/無料 ●駐輪場/無料(※各世帯1台迄) ●駐車場/平面5台(税込19,800円/台)※敷金2ヶ月 ●バイク駐車場/9台(税込3,300円/台)※サイズ要確認 ●備考/2人入居要相談(※子供不可)/楽器演奏可(※打楽器不可/グランドピアノはスタンダードタイプC3サイズ迄)

防音ルーム完備の新築タワーマンションが登場。

メリー ゲート

Merry Gate 東白島

お問合せ TEL 082-502-1177

お部屋探しのベストパートナー
良和ハウス 八丁堀店

〒730-0013 広島市中区八丁堀12-1 営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日(※1月~3月は定休日なし)



↑WEBはこちらから↑

Merry Gate 東白島

1DK+S

専有面積 40.40㎡

1LDK+S

専有面積 48.07㎡/48.19㎡

JR・アストムライン 徒歩 7分
新白島駅

賃料 13.4万円~

全戸防音ルーム完備

オートロック
顔認証システム採用

※掲載している写真はイメージです。実際と多少異なる場合がございます。予めご了承ください。

広島市中区東白島町。
 商業施設や各交通機関にもアクセスしやすく
 便利で住みやすい町として人気があります。

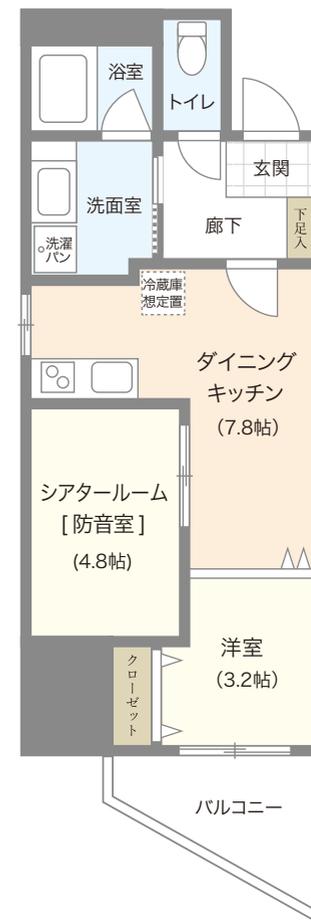


C 3号室
 Type
 1DK+S



専有面積：40.40㎡

賃 料：13.4万円～14.5万円



Merry Gate 東白島は
 スタイリッシュで洗練された生活空間の中で
 身近に街の賑わいを感じながら
 住む人の生活スタイルをワンランクアップさせてくれる
 そんなタワーマンションです。



※間取り・イメージ画像と現状と異なる場合は現状が優先となります。
 ※表示金額に管理費等は含まれておりません。

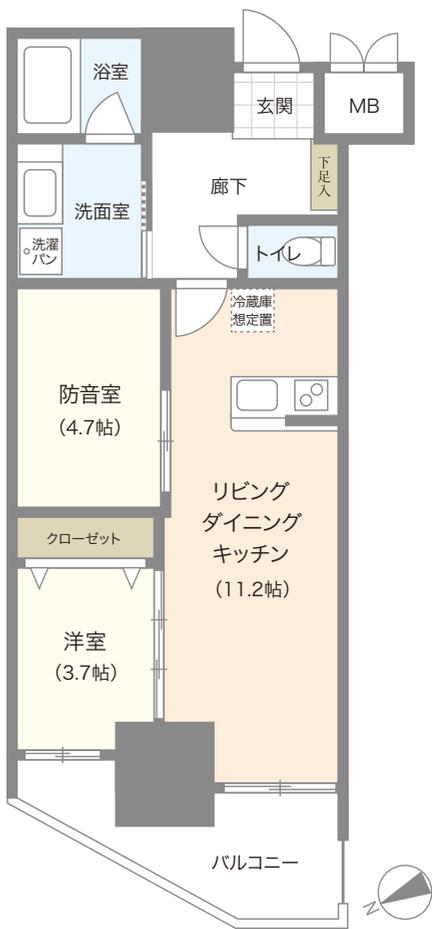
B 2号室
Type

1LDK+S

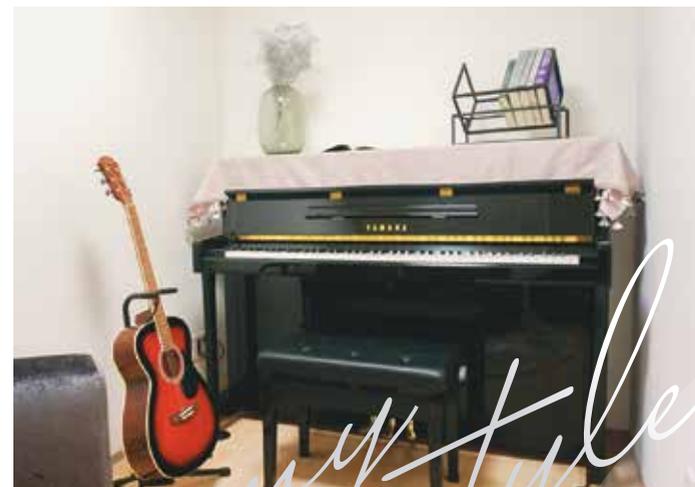


専有面積：48.19㎡

賃 料：15.9万円～17.0万円



※間取り・イメージ画像と現状と異なる場合は現状が優先となります。
※表示金額に管理費等は含まれておりません。



全戸防音ルームを完備しています。

たとえば、趣味のギターを赴くままに演奏してみる。
たとえば、自慢のオーディオでお気に入りの音楽に浸る。
たとえば、ホームシアターを設置して、映画をお家で存分に楽しむ。

音楽も映像も迫力のある音で

誰にも気兼ねすることもなく、誰にも気兼ねさせることなく。
心ゆくまで満喫できるように防音ルームを設置しました。

※打楽器不可／ランドピアノ：スタンダードタイプC3サイズまで設置可
※音の感じ方には一人ひとり個人差があります。



プライバシーに配慮され、セキュリティ面でも安心感があるデザインの正面玄関。
認証ゲートを入ると、ホテルのような落ち着いた感じのあるエントランスホールとなっています。



顔認証システムAL(オートロック)採用
顔認証でオートロックを解錠します。両手に荷物を持ったままエントランス通過が可能。



エコカラット採用
リビングの壁面に採用。ちょうど良い湿度に調湿、気になるにおいを脱臭してくれます。



無料WiFi完備
生活に必須のWiFiは無料で使用可能です。



各フロア専用駐輪スペース
住戸前にあることで、時間短縮や防犯になります。自転車が雨にあたらぬこともメリット。

BathRoom&Sanitary バスルーム & サニタリー



心地の良いつろぎ空間にするため、光と陰にこだわってデザインされた新しい形のバスルーム。あかりは調光機能がついて、お好みの明るさにできます。



デザインと機能性を考えられた洗面台。洗面カウンターと収納キャビネットが分離しているため、自由度が高く様々な用途に対応できます。たとえば、カウンター下はスツールや洗濯カゴなどの置き場に。

ホテルでも採用されているPanasonicの「i-X INTEGRAL」シリーズのバスルームと洗面ドレッシングを採用。「i-X INTEGRAL」は、日本人的な美意識である「陰翳礼讃」をテーマに光とともに陰をデザインし、「光と陰影を表現する壁」で新しい空間を演出したというシリーズ。

Kitchen キッチン



IHコンロ(2口)を完備。天板は人造大理石で汚れにくくキズつきにくい仕様です。

Toilet トイレ



ウォシュレット付きのトイレ。

設備情報

防音ルーム 顔認証オートロック 無料Wi-Fi 浴室乾燥機 システムキッチン

防犯カメラ/宅配BOX/IHコンロ(2口)/ウォシュレット/クローゼット/脱衣所/シャブードレッサー/バルコニー/シューズボックス/モニター付きインターフォン/エレベーター/駐輪場/都市ガス/パストイレ別エアコン A-TYPE・B-TYPE:3台(全室) C-TYPE:2台(DK・防音室)

1号室
A Type
1LDK+S



専有面積: **48.07㎡**

賃料: 16.2万円 ~ 17.4万円



※間取り・イメージ画像と現状と異なる場合は現状が優先となります。
※表示金額に管理費等は含まれておりません。